



Casa en Venta

Oriente 5 327, Reforma, Nezahualcoyotl, Estado De México



Venta: \$3,225,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 120.0 m²
- **Construcción:** 358.0 m²
- **Medida de frente:** 8.0 m
- **Medida de fondo:** 15.0 m
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** sinCocina

- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Mixto
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Cuarto servicio
- Drenaje

- Sala
- Luz

- Comedor
- Cisterna

- Agua

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2001

Libre de Gravamen: Sí

Descripción

Casa en venta con uso de suelo mixto (habitacional y comercial).

Distribución en 3 niveles.

Planta baja:

- ✓ Recibidor.
- ✓ 1/2 baño.
- ✓ Garage para 3 autos en batería.

- ✓ 2 cuartos multiusos disponibles.
- ✓ Área de lavado.
- ✓ 1 baño completo.

Planta Intermedia:

- ✓ 2 recamaras con closet.
- ✓ Sala comedor.
- ✓ Cocina.
- ✓ 1 baño completo.

Planta alta:

- ✓ Área disponible para adaptar a sus necesidades.
- ✓ 1 baño completo.
- ✓ Escaleras para subir a azotea.

Cubo de luz/Contrato CFE

Características

- ✓ Terreno: 120 m²
- ✓ Construcción: 358 m²
- ✓ Frente: 8 m²
- ✓ Fondo: 15 m²
- ✓ Forma de terreno: Regular
- ✓ Edad: 30 años aprox.
- ✓ 1 estacionamiento

Equipamiento

- ✓ Cisterna
- ✓ Tanque de cilindro
- ✓ Tinaco

Inmueble Desocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Testimonio de compraventa.
- Licencia Estatal de Uso de Suelo.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial y agua no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

ODAPAS (Agua), CFE, Drenaje, Servicios municipales, transporte público continuo.

Vialidades: Av. Pantitlán, Av. Tepozanes.

A 600 mtrs: Mercado 12 de Diciembre, escuelas, mercados.

A 700 mtrs: Parque Nezahualcoyotl, Plazas comerciales, gasolineras.

A 1,200 Km: Hospital General La Perla Nezahualcoyotl.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Ubicación

Oriente 5 327, Reforma, Nezahualcoyotl, Estado De México

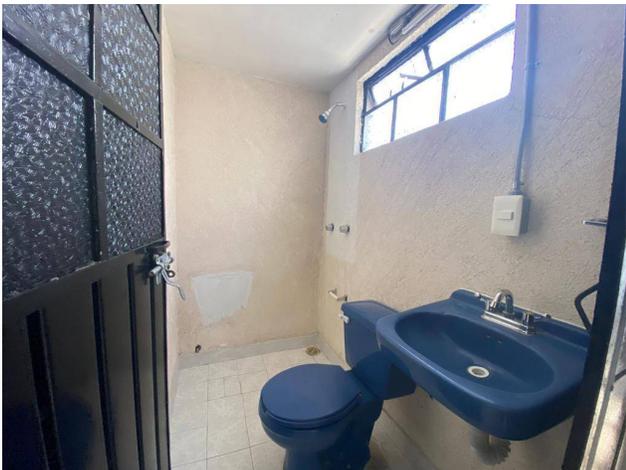
Referencias



Catálogo de fotos







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.