



## Oficinas en Renta

Colorado 18, Nápoles, Benito Juárez, Ciudad De México



Renta: \$70,000 MXN

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Renta

- Terreno: 280.0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 280.0 m<sup>2</sup>
- Baños: 2
- Medios Baños: 4
- Estacionamientos: 8
- Niveles construidos: 2
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Excelente
- Uso de Suelo: Comercial
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Área de Oficinas: 10
- Regaderas: 2

- Agua
- Buenos accesos

- Drenaje
- Iluminacion natural

- Luz
- Área de Construcción Rentable: 280

- Recepción
- Ventanas: Aluminio Gris
- Puertas y Closets: Madera
- Tipo de iluminacion: Natural

- Privados: 8

- Locales/Oficinas: 8

- Baños Comunes: 4

## Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1982

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Edificio para Oficinas en Renta Colonia Nápoles, Benito Juárez, CDMX

Distribución:

- 8 lugares de estacionamiento..
- 4 1/2 baños
- 2 baños completos
- 2 bodegas
- 10 Lugares de trabajo (oficinas)
- Recepción
- 1 sala de Juntas

Características:

- Terreno: 280 m2.
- Construcción: 280 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 40 años aprox.
- Niveles Totales: 2 niveles.
- Uso de suelo: Comercial.

Equipamiento Edificio:

- Cisterna.
- Tinacos.
- Escaleras.

Servicios de la Zona.

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico.

Vialidades:

A 60 mts. de Av Insurgentes Sur.

A 140 mts. de Viaducto. Pdte. Miguel Alemán Valdés

A 250 mts. de División del Norte.

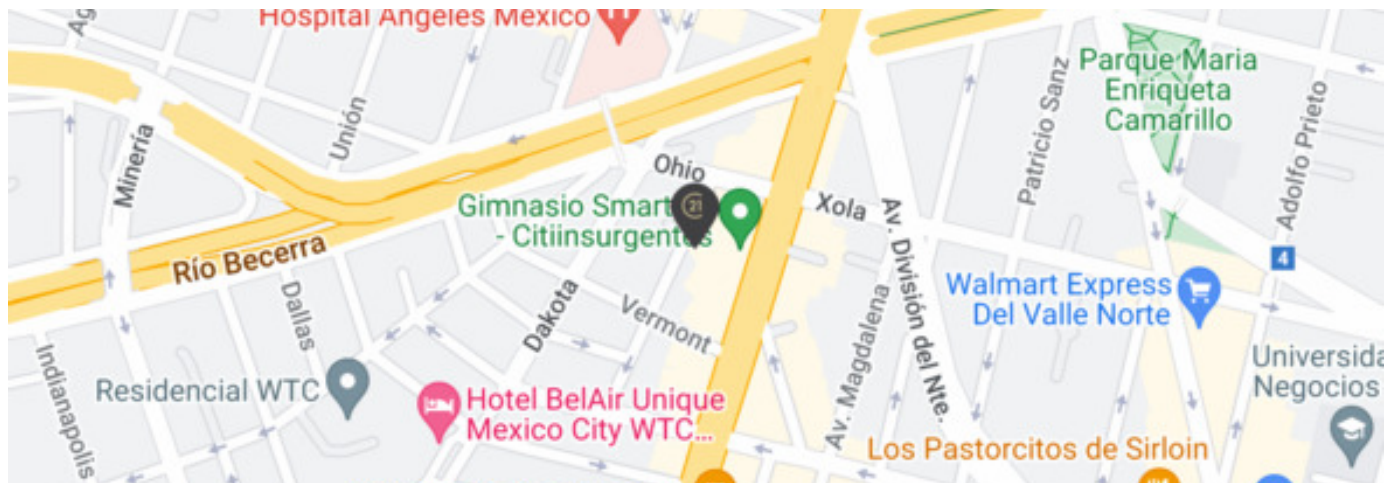
A 1 km a la redonda: Hospital Ángeles de México, Chedraui, World Trade Center , Walmart Express, Parque Alfonso Esparza Oteo.

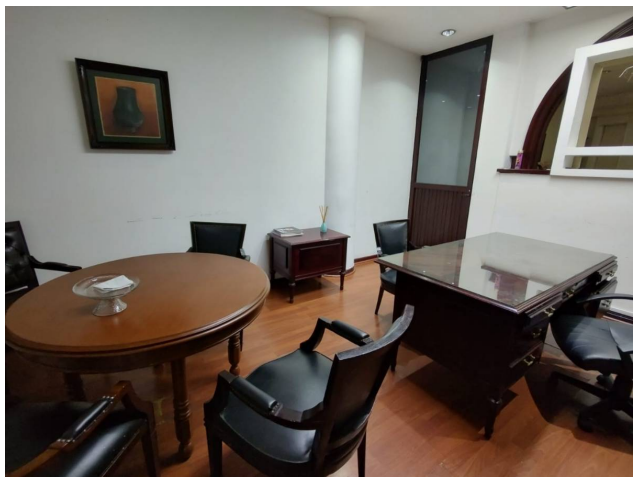
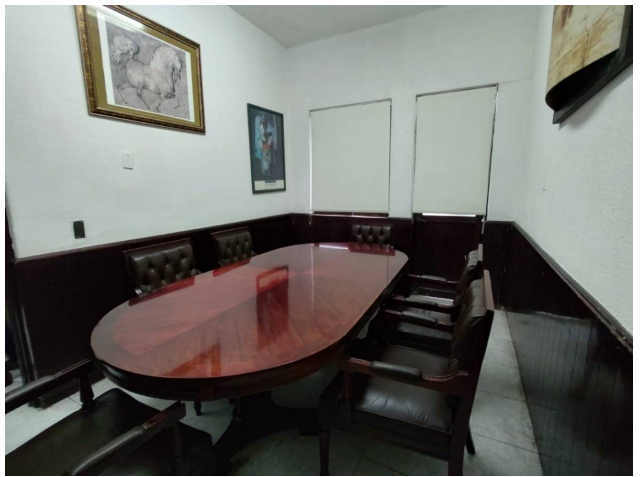
---

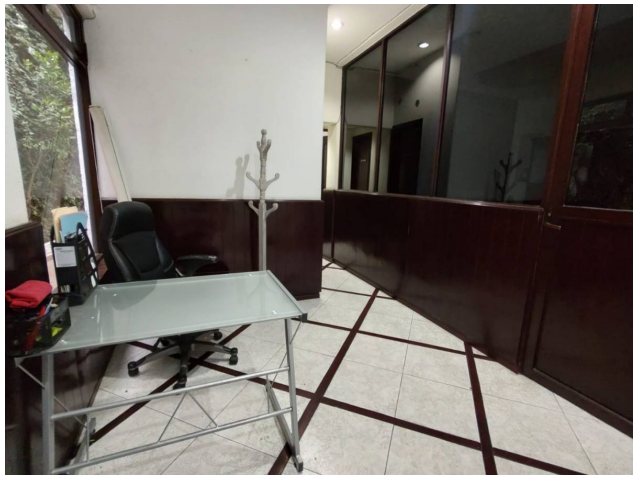
## Ubicación

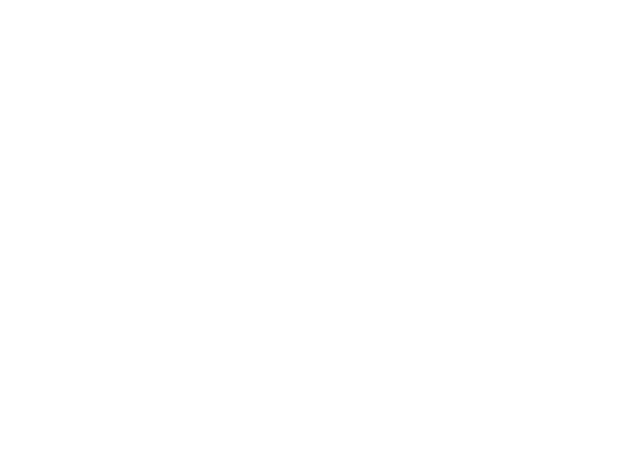
Colorado 18, Nápoles, Benito Juárez, Ciudad De México

## Referencias









**Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México**  
**T 55.5386.0475 | [ventas@c21goldteam.com.mx](mailto:ventas@c21goldteam.com.mx) | [www.c21gt.com](http://www.c21gt.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.