



Terreno en Venta

Lago Chalco 215, Anáhuac I Secc., Miguel Hidalgo, Ciudad De México



Venta: \$15,300,000 MXN

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 492.0 m²
- Construcción: 10.0 m²
- Medida de frente: 16.8 m
- Medida de fondo: 24.3 m
- Medios Baños: 1
- Edo. Conservación: Bueno

- Uso de Suelo: MIXTO
- Calidad de la Construcción: Media

• Agua

• Drenaje

• Luz

• Alumbrado

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Descripción:

- Terreno bardeado
- 1 entradas hacia calle con portón

Características:

- Terreno: 491.56 m2.
- Forma de Terreno: Regular, Plano.
- Uso de suelo: Habitacional Comercio en Planta Baja, 3 niveles, %30 de Área Libre, Densidad Media 1 Vivienda cada 50 m2 de terreno, Número de viviendas permitidas 10.

Inmueble DESOCUPADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan únicamente pagos con recursos propios.

El precio indicado es el precio de contado.

En las operaciones de compra con crédito hipotecario el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos, el consumidor deberá consultar con el promotor de crédito.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, servicios alcaldía.

Vialidades cercanas:

- A 65 mts. de Av. Marina Nacional.
- A 790 mts. de Av. Ejercito Nacional Mexicano.
- A 1 km de Cto. Interior Melchor Ocampo.

Estaciones del Metro cercanas:

- A 830 mts. de Metro Colegio Militar.
- A 1 km. de Metro Normal.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

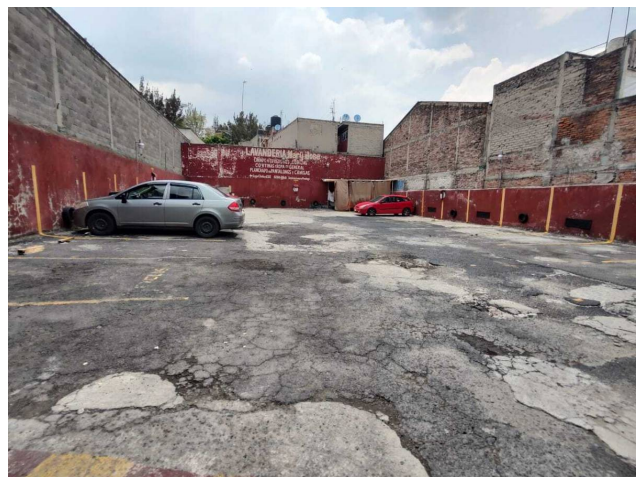
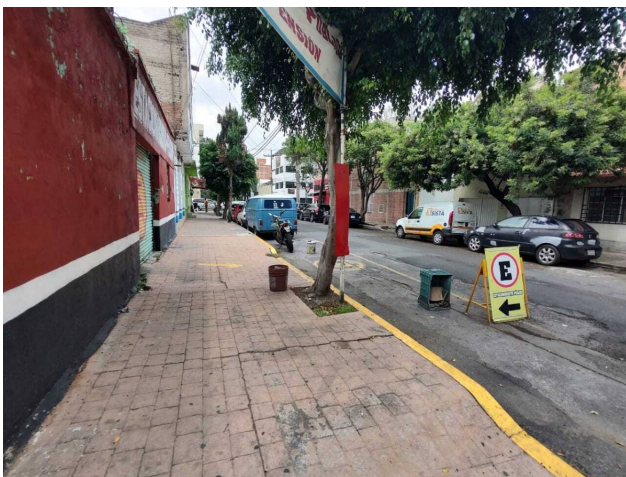
Ubicación

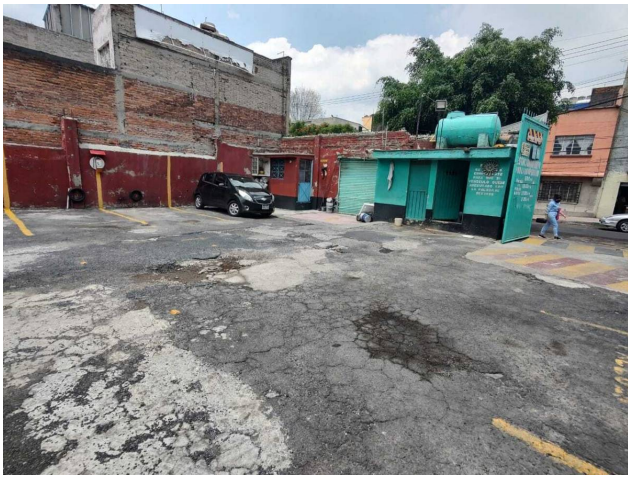
Lago Chalco 215, Anáhuac I Secc., Miguel Hidalgo, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos







Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	3	--	30	0	M(Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno)	1045	10

Normas por Ordenación:

Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.