



Local en Venta

MIER Y PESADO 317, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México



Venta: \$1,700,000 MXN

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 39.8 m²
- **Construcción:** 39.8 m²
- **Medios Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** sinCocina
- **Tipo Terreno:** regular

- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** COMERCIAL
- **Calidad de la Construcción:** Media

• Agua

• Drenaje

• Luz

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 15

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Local dentro de Plaza Comercial.

Características:

- Uso de suelo comercial
- Forma del terreno: regular
- Superficie: 39.79 mtrs²
- Edad: 15 años aprox. Según escritura
- Piso en el que se encuentra: 1 piso
- Niveles totales: 3 niveles

Equipamiento:

- Luz (CFE)
- Agua

Inmueble Desocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Se aceptan pagos solo con recursos propios.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial y agua no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Servicios de la alcaldía, Transporte Publico.

Validades: Av. División del Norte, Av. Coyoacán, Pedro Romero de Terreros, Mier y Pesado.

A 500 mtrs: Glorieta Mariscal Sucre, Hospital General Regional 1 IMSS, Mercado Lázaro Cárdenas.

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

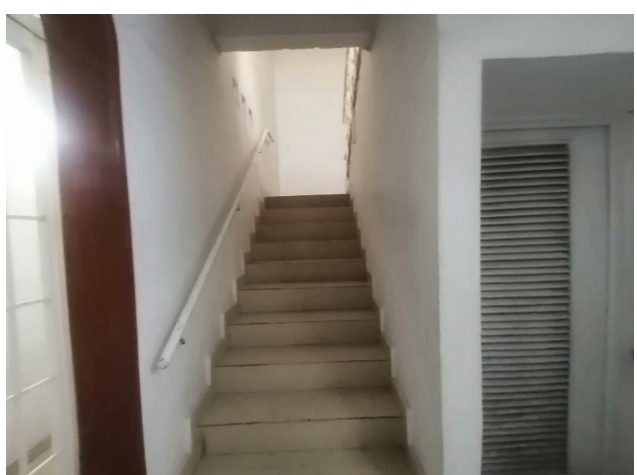
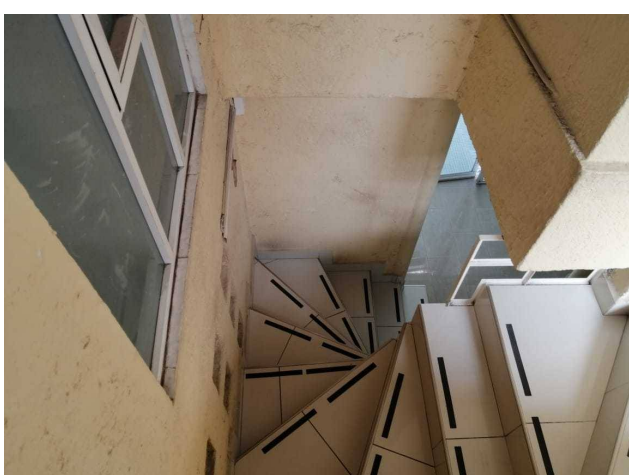
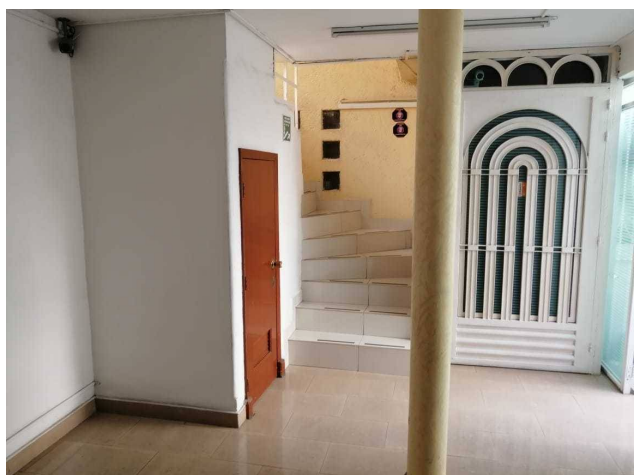
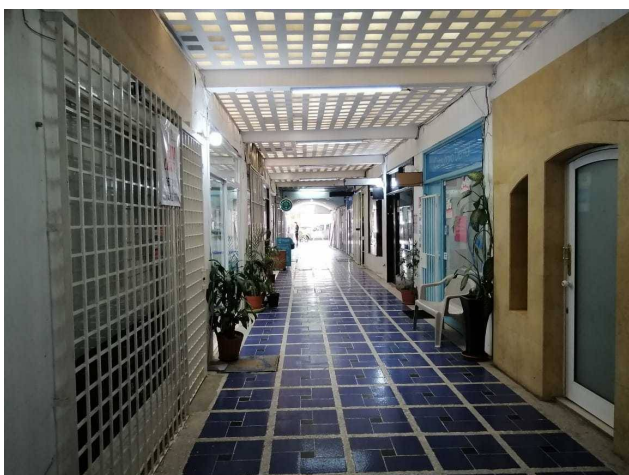
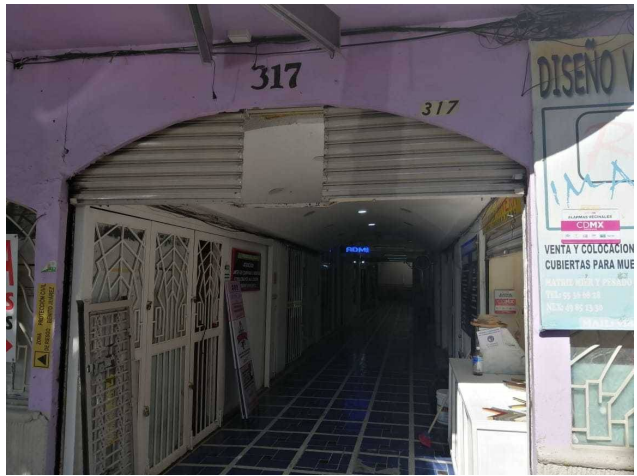
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

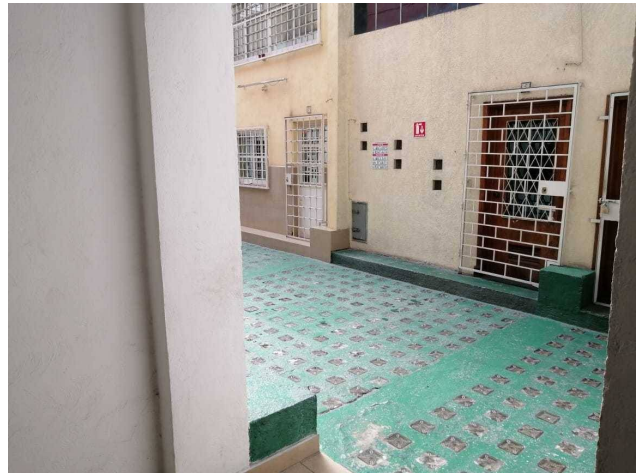
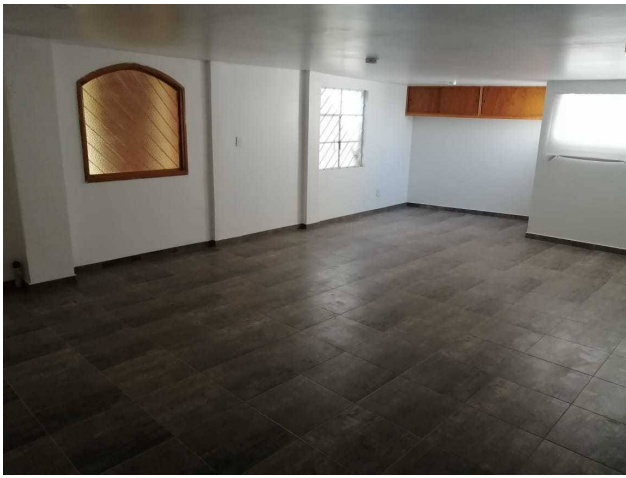
Ubicación

MIER Y PESADO 317, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México

Referencias







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.