



Casa en Venta

Jacarandas 137, Victoria De Las Democracias, Azcapotzalco, Ciudad De México



Venta: \$9,725,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 391.0 m²
- Construcción: 419.0 m²
- Recámaras: 15
- Baños: 5
- Estacionamientos: 6
- Niveles construidos: 3
- Cocina: cocineta
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Uso de Suelo: Habitacional
- Tipo de Piso: Porcelanato

- Cuarto servicio
- Área de Lavado
- Drenaje
- Gas tanque cilíndrico

- Sala
- Patio servicio
- Luz
- Tinaco

- Comedor
- Bodega
- Cisterna

- Balcón
- Agua
- Closets

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 56

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casa dividida en 5 departamentos.

3 Departamentos cuentan con:

- 3 Recamaras.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- 1 Baño Completo.

2 Departamentos cuentan con:

- 3 Recamaras.
- Sala.
- Comedor.
- Área de cocina solo con tarja.
- 1 Baño Completo.

Características

- Terreno: 391.00 m2
- Construcción: 419 m2.
- Frente 8.00 mts.
- Fondo 20.00 mts.
- Forma del Terreno: Regular.
- Edad: 65 años aprox. Según escritura.
- 8 lugares de estacionamiento
- Niveles construidos: 3 pisos
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento:

- 5 Boilers,
- 2 Tinacos.
- Cisterna 10,000 litros.
- Lavaderos.
- Jaulas de tendido.
- 1 Cuarto de servicio con baño,
- Espacio para colocar basura.
- Cuarto de lavado.
- Jardín.
- Tinacos.
- Contrato CFE.

Inmueble Ocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Se aceptan pagos solo con recursos propios.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
 - Constancia de Folio Real actual.
 - Boleta predial y agua no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría.
- Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona: Sacmex (Agua), CFE, Drenaje, Servicios alcaldía.

Transporte Público constante

Entorno: Habitacional.

Vialidades: Av. Cuitláhuac, Eje 3 Norte, Camarones

A 400 mtrs: Plaza Parque Jardín.

A 600 mtrs: Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos #6 IPN.

A 1,200 Km: Foro Cultural Azcapotzalco.

A 1,700 Km: Colonia Clavería, plazas comerciales, escuelas, jardines, mercados, gasolineras.

A 2 Km: Parque Vía Vallejo.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Ubicación

Jacarandas 137, Victoria De Las Democracias, Azcapotzalco, Ciudad De México

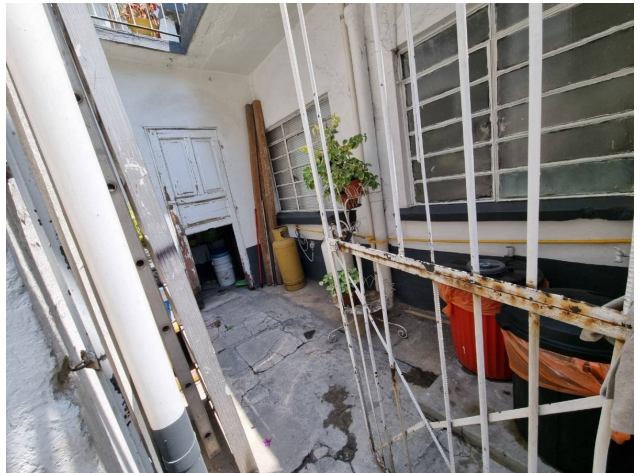
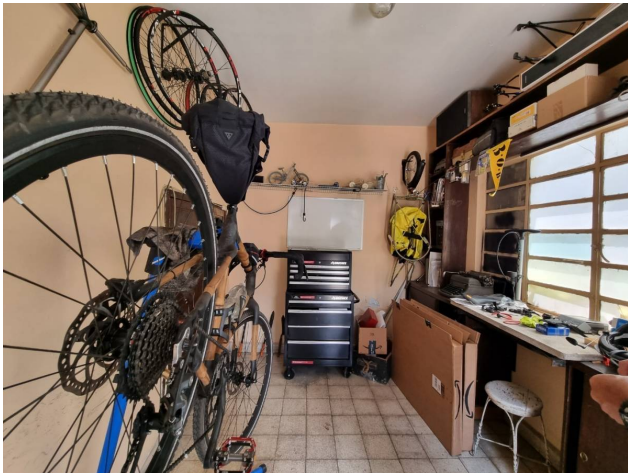
Referencias



Catálogo de fotos







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.