



Casa en Venta

Guanabana 221, Nueva Santa María, Azcapotzalco, Ciudad De México



Venta: \$8,500,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 180.0 m²
- **Construcción:** 296.0 m²
- **Medida de frente:** 10.0 m
- **Medida de fondo:** 18.0 m
- **Recámaras:** 5
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno

- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Sala
- Agua
- Closets

- Comedor
- Drenaje
- Tanque gas estacionario

- Área de Lavado
- Luz
- Tinaco

- Bodega
- Cisterna

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1973

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.

- Comedor.
- 5 Recámaras.
- 3 Baños completos.
- 2 medios baños.
- Cuarto de TV.
- Cocina integral.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio.
- 3 lugares de estacionamiento.

Características:

- Terreno: 180 m2.
- Construcción: 296 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 50 años aprox. En base a escritura.
- Niveles Totales: 2 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento:

- Tanque de gas estacionario.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Cisterna.
- Bodega.
- Mueble para la despensa.
- Contrato CFE.

Inmueble Desocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial y agua no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, servicios de la alcaldía.

Vialidades: Av. Plan de San Luis, Calle Boldo, Calle Clavelinas, Calle Yuca, Eje 3 Norte Camarones, Av. Cuitlahuac, Calle Frambuesa.

A 250 mts. de Mercado Nueva Santa María.

A 340 mts. de Parque Revolución.

A 650 mts. de Supermercado Cuitlahuac.

A 900 mts. de Plaza Parque Jardín.

A 1 Km de Parque de la China, Clavería centro,

A 2 Km de Mercado Pro Hogar, Foro Cultural Azcapotzalco, estación del metro Cuitlahuac (línea 2), estación del metro Tacuba (línea 2), estación del metro Popotla (línea 2).

Ubicado al Norte de la Cd. México.

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

Ubicación

Guanabana 221, Nueva Santa María, Azcapotzalco, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos









Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.