



Casa en Venta

CERRADA DE TAULEBE 45, Legaría, Miguel Hidalgo, Ciudad De México



Venta: \$3,095,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 128.0 m²
- Construcción: 131.0 m²
- Recámaras: 3
- Estacionamientos: 4
- Niveles construidos: 2
- Cocina: sinCocina
- Edo. Conservación: Para Remodelar

- Uso de Suelo: HABITACIONAL
- Calidad de la Construcción: Económica

- Agua
- Gas tanque cilindrico

- Drenaje

- Luz

- Alumbrado

Estado de la propiedad

Estado: Para Remodelar
Años de Antigüedad: 1978
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

Casa dividida en 3 cuartos, para remodelar.

Características:

- Terreno: 128 m2
- Construcción: 131 m2.
- Edad: 46 años.

Equipamiento:

- 4 lugares de estacionamiento.
- Drenaje.
- Gas de cilindro.
- Alumbrado.

Inmueble OCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan únicamente pagos con recursos propios.

El precio indicado es el precio de contado.

En las operaciones de compra con crédito hipotecario el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos, el consumidor deberá consultar con el promotor de crédito.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.
- Folio Real.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, servicios alcaldía.

Avenida cercanas:

A 190 mts. de Calz. Legaría.

A 531 mts. de Av. Mariana Nacional.

Metros Cercanos:

A 741 mts. de Metro Tacuba.

Amenidades cercanas:

A 468 mts. de Supermercado.

A 614 mts. de Clinica 17 IMSS.

A 915 mts. de Mercado de Argentina.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

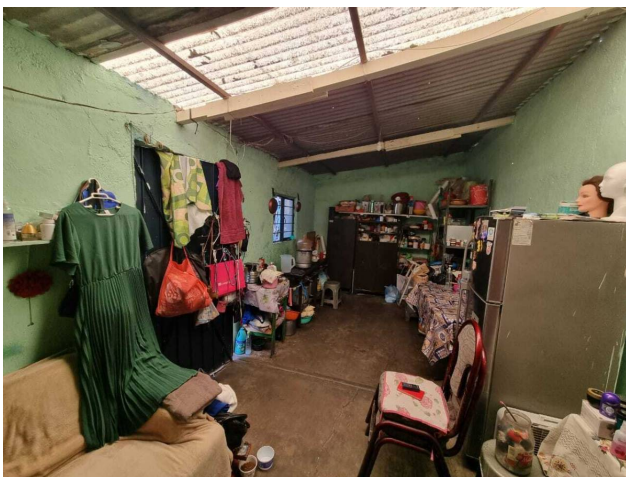
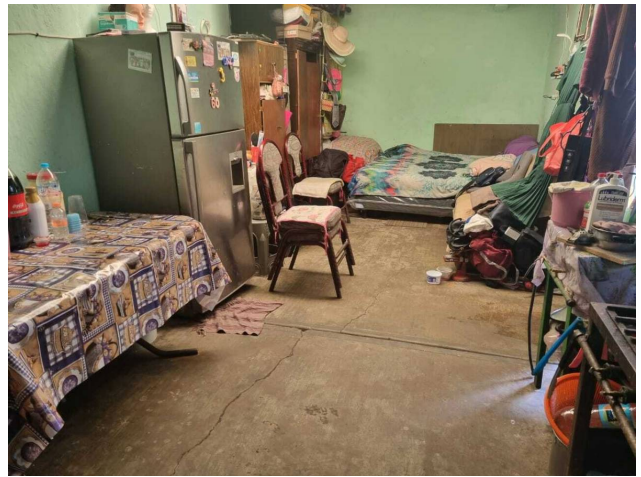
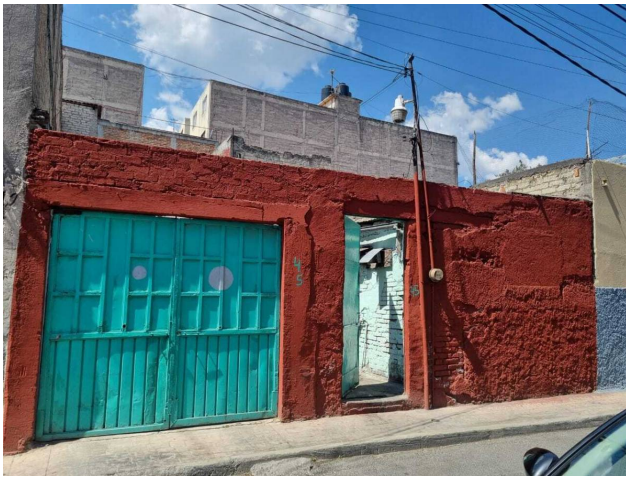
Ubicación

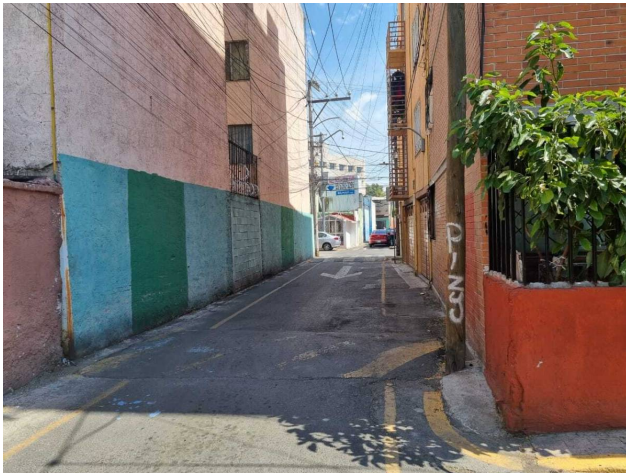
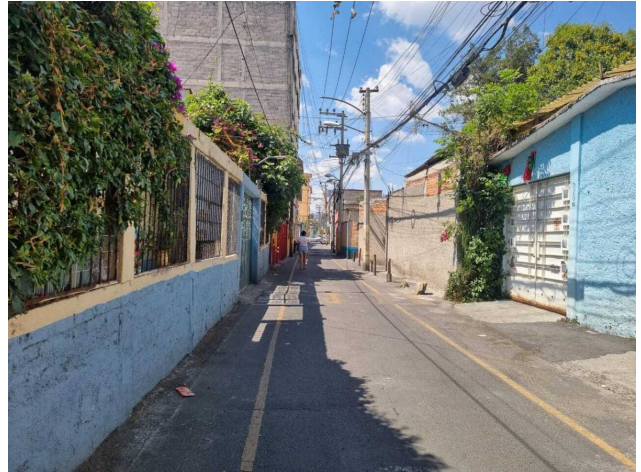
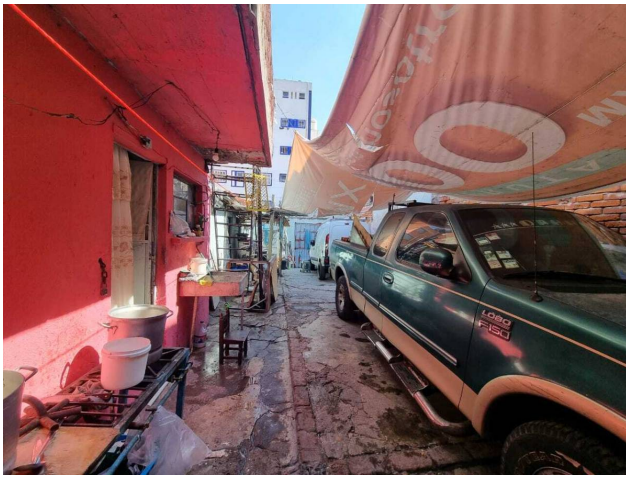
CERRADA DE TAULEBE 45, Legaría, Miguel Hidalgo, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos





Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.