



Casa en Venta

Av. Ing Eduardo Molina 3716, La Joya, Gustavo A. Madero, Ciudad De México



Venta: \$5,400,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 149.0 m²
- **Construcción:** 294.0 m²
- **Medida de frente:** 8.0 m
- **Medida de fondo:** 18.6 m
- **Recámaras:** 5
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** Habitacional

- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Cuarto servicio
- Bodega
- Cisterna
- Tinaco

- Sala
- Agua
- Alumbrado

- Comedor
- Drenaje
- Closets

- Área de Lavado
- Luz
- Gas tanque cilíndrico

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1954

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- 5 recamaras.
- 4 baños completos
- 1 medio baño.
- Sala-Comedor.
- Cocina solo con tarja.
- Área de Lavado.
- 3 Lugares de estacionamiento.

Características:

- Niveles Construidos: 3.
- Terreno: 149.52 m2.
- Construcción: 294 m2.
- Edad: 70 años.

Equipamiento:

- Closet en recamaras.
- Boiler.
- 2 Tinacos.
- Cisterna.
- 2 Bodegas.

Inmueble DESOCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Servicios de la zona:

SACMEX (Agua), CFE, drenaje, Transporte publico.

Vialidades cercanas:

A 240 mts. de Av. Oriente 95.

A 657 mts. de Av. Río Consulado.

A 880 mts. de Av. Emiliano Zapata.

Estaciones de metro cercanas:

A 857 mts. de Metro Eduardo Molina.

A 890 mts. de Metro Bondonjito.

Amenidades cercanas:

A 1 km. de Hipermercado.

(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

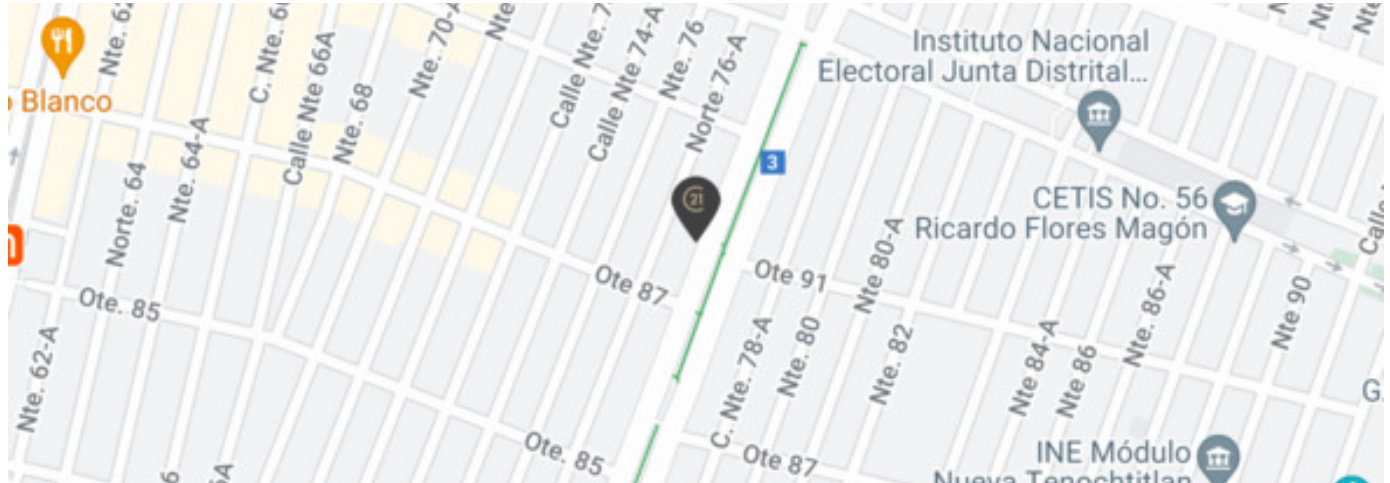
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imagines.

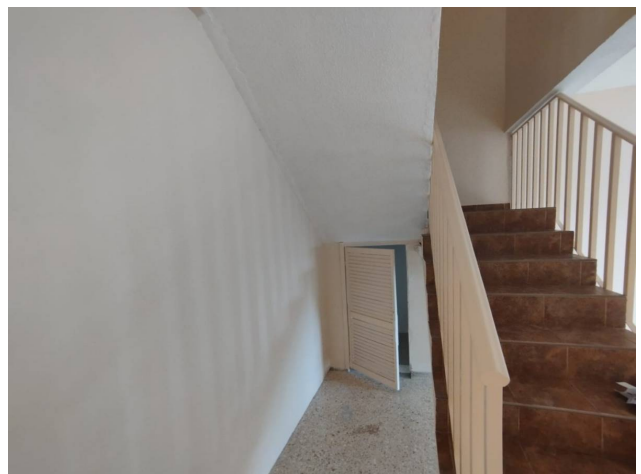
Ubicación

Av. Ing Eduardo Molina 3716, La Joya, Gustavo A. Madero, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos









Claveria 103,Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.