



## Departamento en Venta

Cedro 137, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, Ciudad De México



**Venta: \$2,495,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 56.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 56.0 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Media

- |                  |                    |                  |                           |
|------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
| • Sala           | • Comedor          | • Área de Lavado | • Agua                    |
| • Drenaje        | • Luz              | • Cisterna       | • Alumbrado               |
| • Hidroneumático | • Closets          | • Interfón       | • Tanque gas estacionario |
| • Tinaco         | • Parques cercanos |                  |                           |

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1983

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina Integral.
- Área de Lavado.
- 2 recámaras.
- 1 baño completo.
- Estacionamiento independiente.

Características:

- Superficie: 56.32 mtrs<sup>2</sup>.
- Nivel construidos: 3 niveles.
- Nivel en el que se encuentra: Piso 3.
- Antigüedad: 40 años aprox.
- Forma del terreno: Regular
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento Depto:

- Gas estacionario.
- Contrato CFE.
- Lavadero.
- Boiler.
- Recámaras con Closet.
- Conexión para centro de lavado.
- Jaula de tendido en azotea.

Equipamiento edificio:

- Cisterna.
- Escaleras.
- Tinacos.
- Interfón.

Inmueble OCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial
- Boleta de Agua
- Recibo CFE.
- Recibo de Gas.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la zona: Sacmex (agua), gas, CFE (luz), servicios alcaldía, transporte público.

Vialidades cercanas:

- A 45 mts. de Eje 1 Norte, Alzate.
- A 247 mts. de Circuito interior.
- A 541 mts. de Calz. México-Tacuba.
- A 845 mts. de Av. Ricardo Flores Magón.
- A 962 mts. de Av. Insurgentes Norte.

Estaciones del Metro Cercanas:

A 633 mts. de Estación Normal.

A 671 mts. de Estación San Cosme.

A 954 mts. de Estación Colegio Militar.

A 600 mts. de Alameda de Santa María la Ribera.

A 671 mts. de Biblioteca Mascarones.

A 780 mts. de Museo Universitario del Chopo.

A 1 km. de Plaza Comercial.

A 1km. de Biblioteca Vasconcelos.

(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

### Ubicación

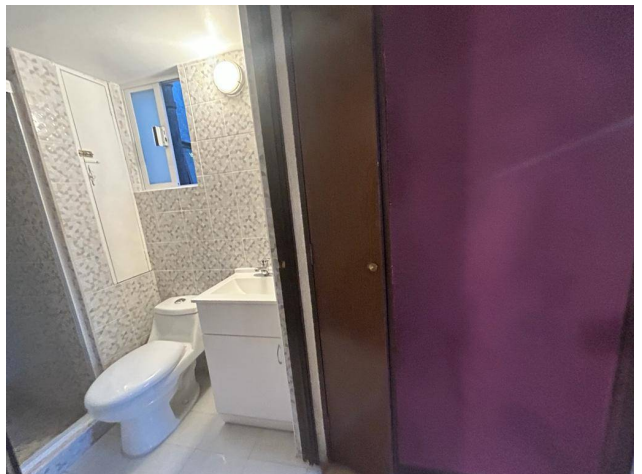
Cedro 137, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, Ciudad De México

### Referencias



### Catálogo de fotos







**Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México**  
T 55.5386.0475 | [ventas@c21goldteam.com.mx](mailto:ventas@c21goldteam.com.mx) | [www.c21gt.com](http://www.c21gt.com)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.