

Departamento en Venta

San Francisco Xocotitla 119, Del Gas, Azcapotzalco, Ciudad De México



Venta: \$2,850,000 MXN

Mantenimiento : 1,500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 74.0 m²
- **Construcción:** 74.0 m²
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 16
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Piso En Que Se Encuentra:** 13
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Alberca
- Gimnasio
- Salón de Fiestas
- Cisterna
- Closets

- Jardín
- Cuarto juegos
- Agua
- Circuito cerrado
- Gas red

- Sala
- Área de Lavado
- Drenaje
- Elevador
- Vigilancia privada

- Comedor
- Bodega
- Luz
- Alumbrado

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños completos.
- Cocina Integral.
- Área de lavado.
- 2 lugares de estacionamiento independientes.

Características:

- Terreno 74 M2
- Construcción 74 m2
- Forma de Terreno: Regular
- Edad: 6 años aprox.
- Niveles construidos: 16.
- Nivel en el que se encuentra: piso 13.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Gas de Red.
- Boiler.
- Área de lavado.
- Closet en recamara.
- Recamara principal con vestidor.
- Baños con cancelería.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna.
- Elevador.
- Alberca techada.
- Áreas verdes.
- Asadores.
- Gimnasio al aire libre y techado.
- Jogging track.
- Cancha de futbol infantil.
- Ludoteca.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades como

Inmueble Desocupado.

Inmueble usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial y agua.
- Comprobante de luz.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

A 60 mts. de Av. Encarnación Ortiz.

A 455 mts. de Av. Cuitláhuac.

A 495 mts. de Av. Jardín.
A 627 mts. de Circuito Bicentenario.
(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

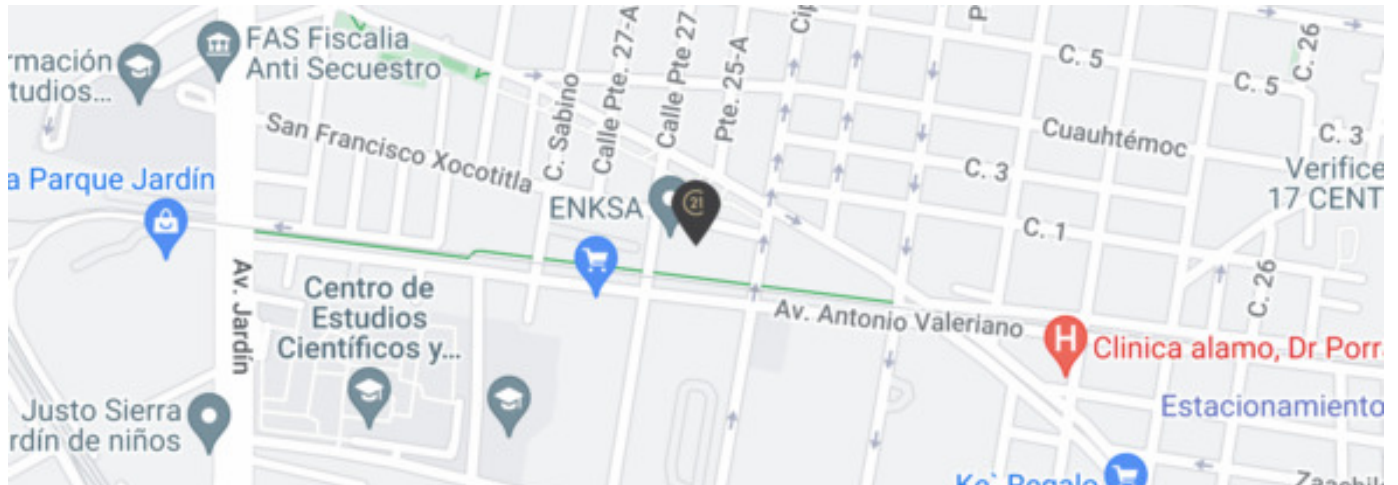
Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.
Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

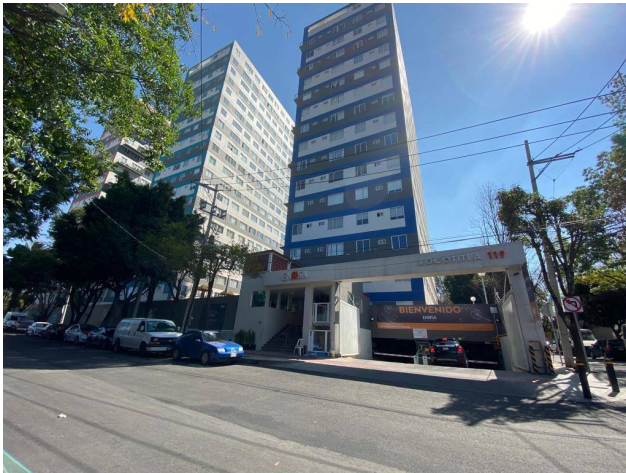
Ubicación

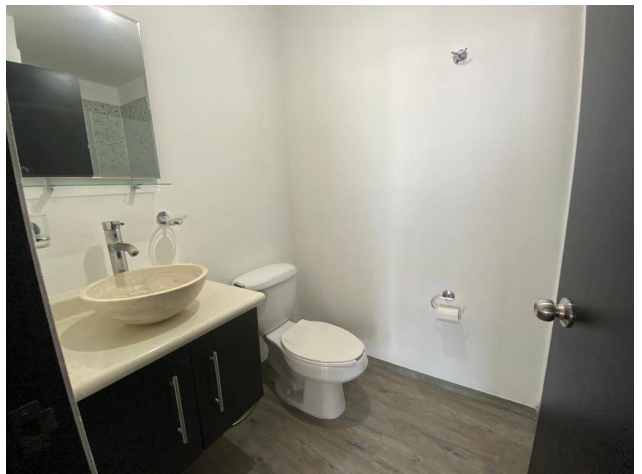
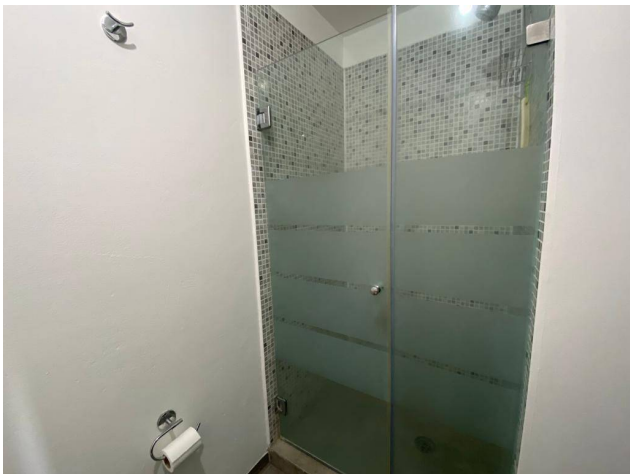
San Francisco Xocotitla 119, Del Gas, Azcapotzalco, Ciudad De México

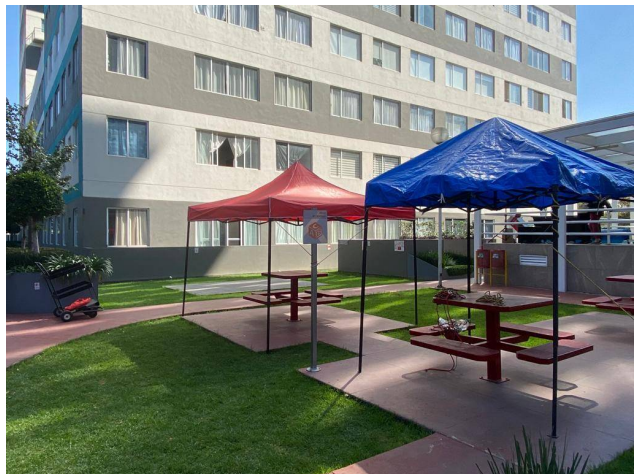
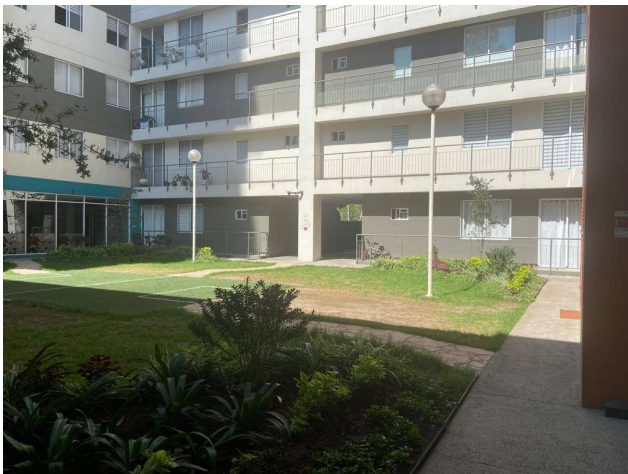
Referencias

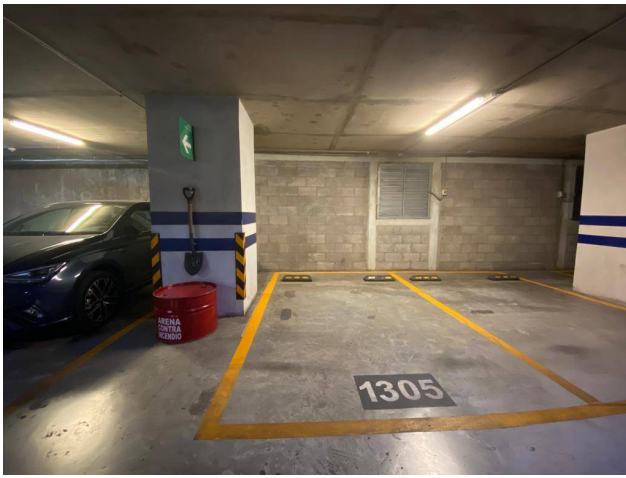


Catálogo de fotos









Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.