



## Departamento en Venta

Av. Hidalgo 273-1, La Cruz, Iztacalco, Ciudad De México



**Venta: \$2,275,000 MXN**

**Mantenimiento : Sin cuota**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 128.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 128.0 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** soloTarja
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Numero De Casas:** 4
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 2

- Despensa
- Agua
- Closets

- Sala
- Drenaje
- Tanque gas estacionario

- Comedor
- Luz
- Tinaco

- Área de Lavado
- Cisterna

## Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 40

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Distribución:

- Sala-Comedor.
- 3 Recámaras con closet.
- 2 Baños completos.
- Cocina solo con tarja.
- Área de lavado.
- 1 Estacionamiento

Características:

- Superficie: 128.31 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: +40años. En base al régimen de propiedad de condominio.
- Piso en el que se encuentra: Planta Baja.
- Niveles Totales: 2 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Departamento: Interior

Equipamiento Depto:

- Gas estacionario.
- Lavadero.
- Contrato CFE
- Boiler
- Cisterna

Inmueble Desocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios.  
(La aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución.)

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial
- Boleta de Agua

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la zona: SACMEX (agua), CFE (luz), servicios del municipio, transporte público.

Vialidades: Av. Azúcar y Av. 1° de Mayo

A 150 m: Av. Azúcar

A 240 m: Av. 1° de Mayo

Entorno: Habitacional / Comercial

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

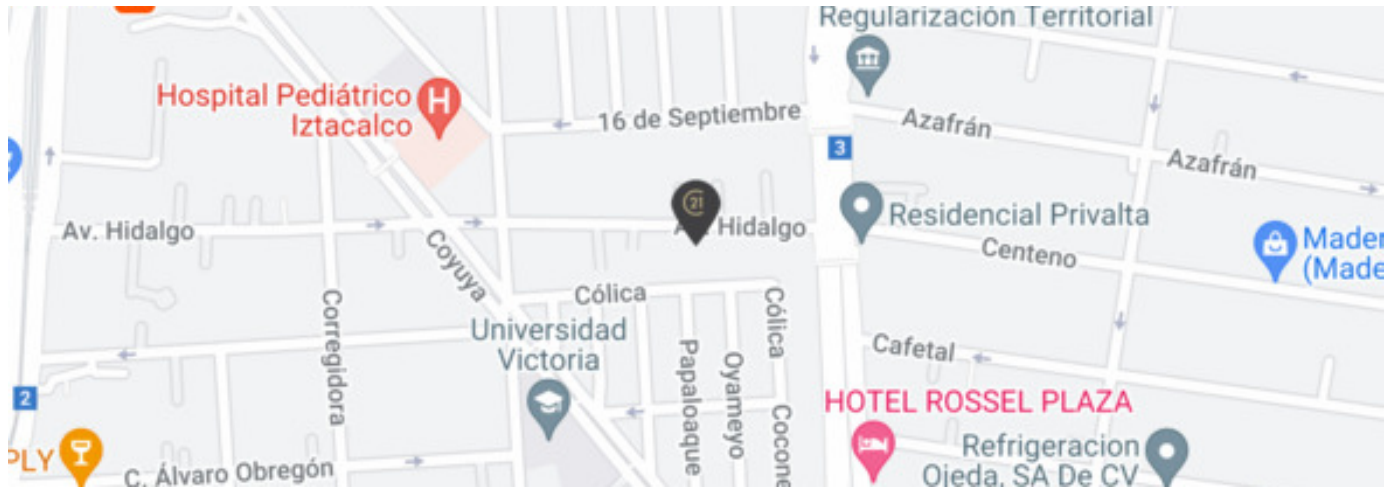
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

---

## Ubicación

Av. Hidalgo 273-1, La Cruz, Iztacalco, Ciudad De México

## Referencias



## Catálogo de fotos









**Clavería 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México**  
T 55.5386.0475 | [ventas@c21goldteam.com.mx](mailto:ventas@c21goldteam.com.mx) | [www.c21gt.com](http://www.c21gt.com)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.