



Departamento en Venta

Francisco del Paso y Troncoso sn, Iztacalco Infonavit, Iztacalco, Ciudad De México



Venta: \$1,590,000 MXN

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 74.0 m²
- **Construcción:** 74.0 m²
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **Calidad de la Construcción:** Económica

- | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------|-------------|
| • Sala | • Comedor | • Área de Lavado | • Agua |
| • Drenaje | • Luz | • Cisterna | • Alumbrado |
| • Closets | • Tanque gas estacionario | | |

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1984

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 3 Recámaras.

- 1 Baño completo.
- Cocina integral.
- Área de lavado.

Características:

- Terreno 74 M2
- Construcción 74 m2
- Forma de Terreno: Regular
- Edad: 40 años aprox.
- Niveles construidos: 4
- Nivel en el que se encuentra: piso 4
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Tanque de gas estacionario.
- Boiler.
- Área de lavado.
- Closet en dos recamaras.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna.
- Escaleras.
- Cancha de Básquet.
- Juegos infantiles.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades.

Inmueble Desocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

A 100 mts. de Av. Francisco del paso y Troncoso.

A 150 mts. de Canal de Apatlaco.

A 590 mts. de Canal de Tezontle.

A 970 mts. de Av. Río Churubusco.

Metrobús cercano:

A 540 mts. de Metro Apatlaco.

A 700 mts. de Metro Iztacalco.

Amenidades cercanas:

A 790 mts. de Supermercado.

A 882 mts. de Plaza Comercial.

A 900 mts. de Supermercado.

.(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

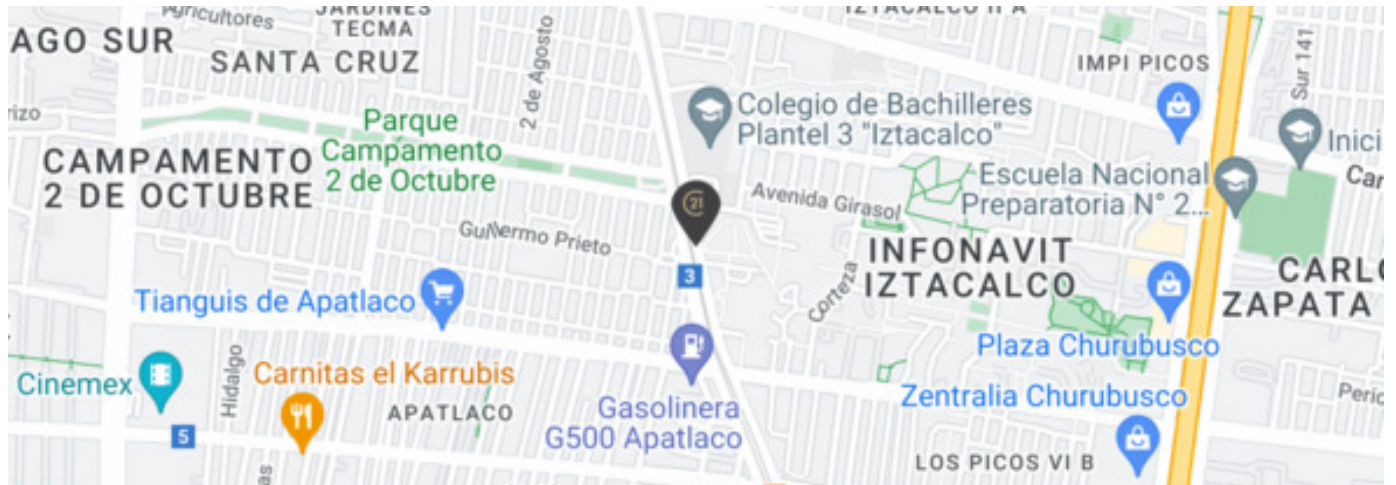
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

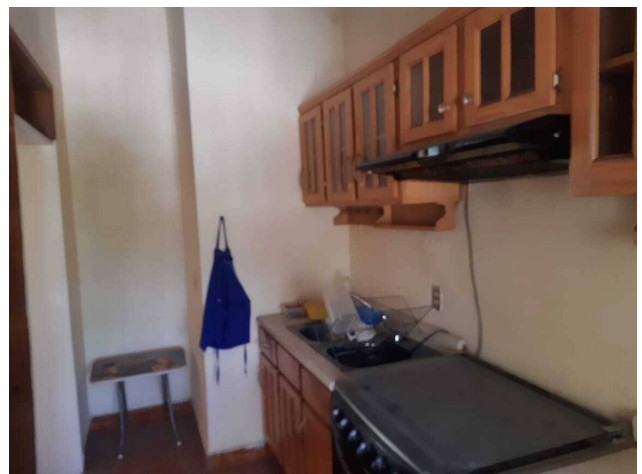
Ubicación

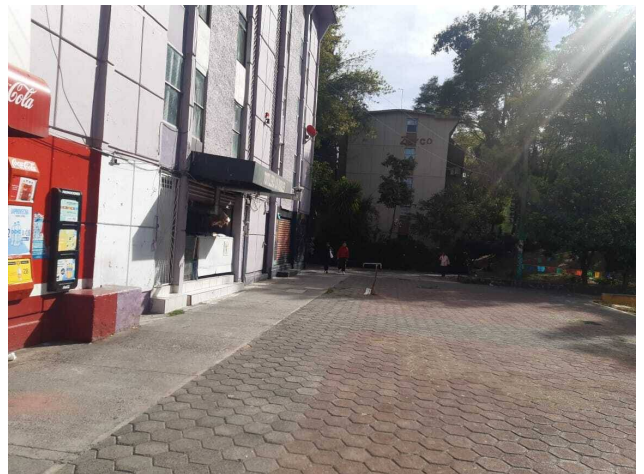
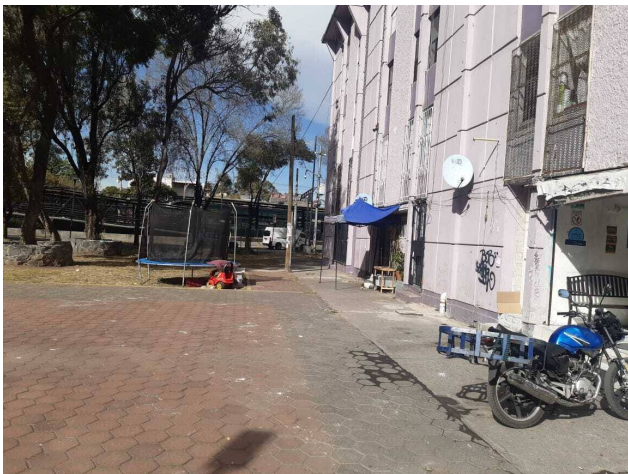
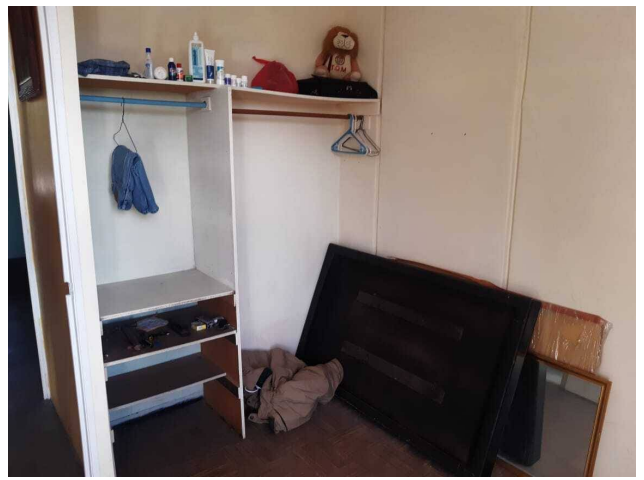
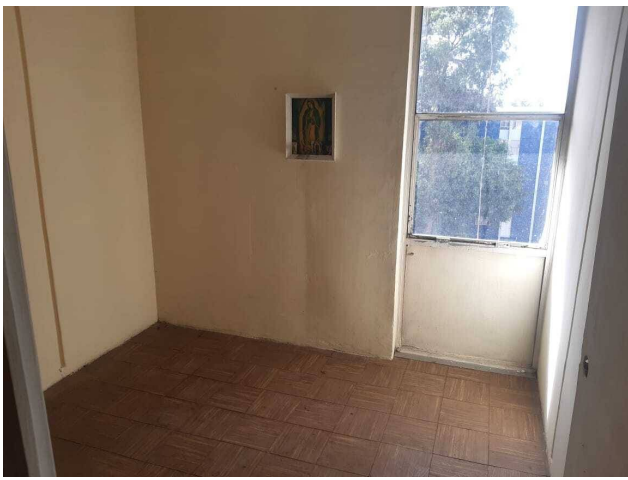
Francisco del Paso y Troncoso sn, Iztacalco Infonavit, Iztacalco, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.