



Departamento en Venta

Reforma 716 703, Nonoalco Tlatelolco, Cuauhtémoc, Ciudad De México



Venta: \$1,999,500 MXN

Mantenimiento : 300

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 71.0 m²
- **Construcción:** 71.0 m²
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 1
- **Medios Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 21
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** HABITACIONAL
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 1

- Sala
- Drenaje
- Alumbrado
- Tinaco

- Comedor
- Luz
- Closets
- Parques cercanos

- Área de Lavado
- Cisterna
- Interfón

- Agua
- Elevador
- Gas red

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1965

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- Cocineta.
- 2 Recamaras con closet.
- 1 Baño completo.
- 1 medio baño.

Características:

- Construcción: 70.88 m2.
- Forma del Terreno: Regular.
- Edad: 59 años aprox.
- Se encuentra en el piso 7.
- Niveles construidos: 21
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento:

- Closet en recamaras.
- Closet de Blancos.
- Gas Natural.
- Cisterna.
- Tinaco.
- Elevador

- Servicios de la Zona: SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Servicios de alcaldía, transporte público.

Inmueble DESOCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS.

EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.
- Recibo de agua

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Entorno: Habitacional.

Vialidades cercanas:

- A 171 mts. de Av. Manuel González.
- A 490 mts. de Av. Ricardo Flores Magón.
- A 595 mts. de Eje Central Lázaro Cárdenas.

Transportes cercanas:

- A 295 mts. de Metrobús Peralvillo.
- A 1 kl. de Metro Tlatelolco.

Amenidades cercanas:

- A 490 mts. de Centro Universitario Tlatelolco.
- A 133 mts. de Museo Indígena.
- A 628 mts. de Supermercado.
- A 403 mts. de Plaza de las Tres Culturas.

A 790 mts. de Centro de Convenciones Tlatelolco.

Ubicada al Norte de la CDMX.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

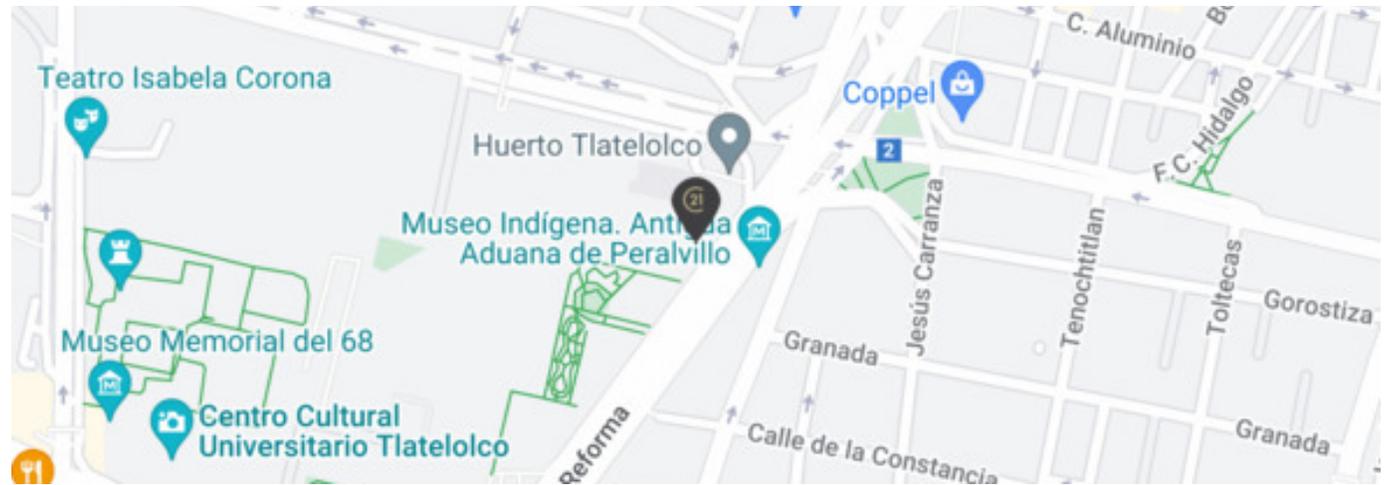
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

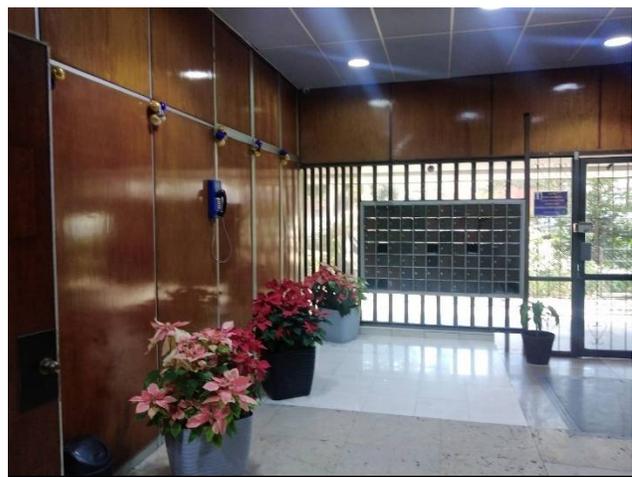
Ubicación

Reforma 716 703, Nonoalco Tlatelolco, Cuauhtémoc, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.