



Departamento en Venta

ixnahualtongo 99, Lorenzo Boturini, Venustiano Carranza, Ciudad De México



Venta: \$2,600,000 MXN

Mantenimiento : 650

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 73.0 m²
- **Construcción:** 54.0 m²
- **Medida de frente:** 7.5 m
- **Medida de fondo:** 9.8 m
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 5
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Media

- Sala
- Drenaje
- Circuito cerrado
- Portón eléctrico
- Vigilancia privada

- Comedor
- Luz
- Elevador
- Gas red

- Área de Lavado
- Cisterna
- Alumbrado
- Esquina

- Agua
- Jacuzzi
- Closets
- Parques cercanos

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2008

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 1 Recámara.
- 1 Vestidor.
- 2 Baños completos.
- Cocina Integral.
- Área de lavado.
- Patio interior.
- 1 lugar de estacionamiento independiente.

Características:

- Terreno 73 M2
- Construcción 54 m2
- Forma de Terreno: Regular
- Edad: 15 años aprox.
- Niveles construidos: 5.
- Nivel en el que se encuentra: PB.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Gas de Red.
- Boiler.
- Área de lavado.
- Baños con Jacuzzi.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna.
- Elevador.
- Cancha de básquet.
- Área de juegos infantiles.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades como

Inmueble Desocupado.

Inmueble usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial y agua.
- Comprobante de luz.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

A 90 mts. de Av. Lorenzo Boturini.

A 205 mts. de Eje vial 2 oriente.

A 360 mts. de Av. Del Taller.

A 456 mts. de Av. Congreso de la Unión.

A 900 mts. de Calz. de Tlalpan.

Estaciones del metro cercanas:
A 770 mts. de Metro Jamaica.
A 784 mts. de Metro Fray Servando.
A 900 mts. de Metro San Antonio Abad.

Amenidades cercanas:

A 130 mts. de Mercado de la Viga.
A 240 mts. de Supermercado.
A 250 mts. de Plaza Comercial.
A 420 mts. de Parque del Obrero.
A 520 mts. de Deportivo Lázaro Cárdenas.
A 625 mts. de Parque de los Periodistas.
A 670 mts. de Mercado de Sonora.
A 920 mts. de Mercado de Jamaica.
(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.
Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

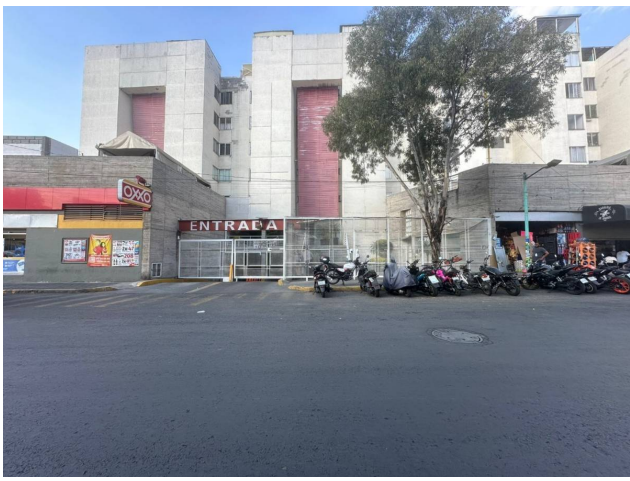
Ubicación

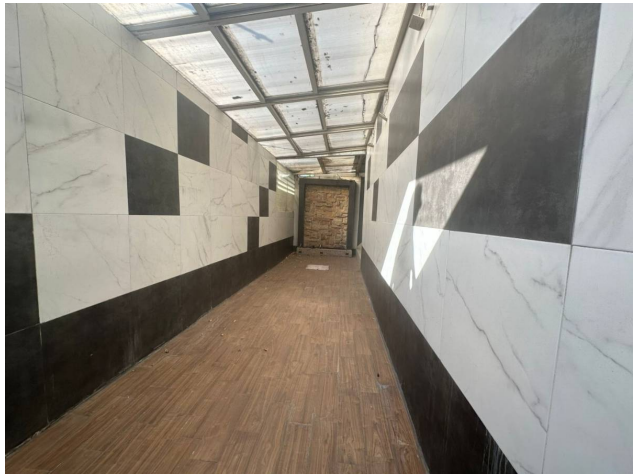
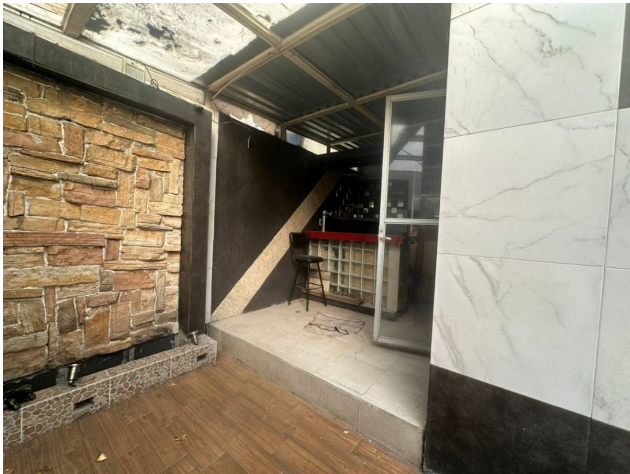
ixnahualtongo 99, Lorenzo Boturini, Venustiano Carranza, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos







Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.