



## Departamento en Venta

Fundidores 123, Trabajadores Del Hierro, Azcapotzalco, Ciudad De México



**Venta: \$3,500,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 69.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 69.0 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 1
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Tipo de Piso:** Porcelanato y Mosaico.

- Acepta Mascotas
- Área de Lavado
- Cisterna
- Portón eléctrico

- Sala
- Agua
- Circuito cerrado
- Interfón

- Comedor
- Drenaje
- Alumbrado
- Tanque gas estacionario

- Balcón
- Luz
- Closets
- Tinaco
- Parques cercanos

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 2 Recámaras.
- 1 Baño completo.
- 1 Medio baño.
- Cocina Integral.
- Área de lavado.
- 1 lugar de estacionamiento independiente (CD-7) y 1 lugar compartido (CD-1). Escriturados.

Características:

- Terreno 69.61 M2
- Construcción 69.61 m2
- Área de tendido privativa marcada con el numero 1 de 5.17 m2. Escriturada.
- Forma de Terreno: Regular
- Edad: 2 años aprox.
- Niveles construidos: 3.
- Nivel en el que se encuentra: piso 1.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Tanque de gas estacionario.
- Boiler.
- Área de lavado.
- Closet en recamaras.
- Baño completo con cancelería.
- Se entregara con las persianas mostradas en las imágenes.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna de 75 mil litros.
- 5 tinacos.
- Circuito cerrado.
- Escaleras.
- Portón eléctrico.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades.

Inmueble Desocupado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.
- Comprobante de luz.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

- A 315 mts. de Calzada Vallejo.
- A 600 mts. de Av. Cuitláhuac.
- A 750 mts. de Av. Jardín.

Metrobús cercano:

A 700 mts. de Metrobús Cuitláhuac.

Amenidades cercanas:

A 60 mts. de Parque Trabajadores del Hierro "La bomba"

A 320 mts. de Parque de Pro Hogar.

A 325 mts. de Mercado de Pro Hogar.

A 600 mts. de Foro Cultural Azcapotzalco.

A 840 mts. de Centro Deportivo Ceylán

.(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

### Ubicación

Fundidores 123, Trabajadores Del Hierro, Azcapotzalco, Ciudad De México

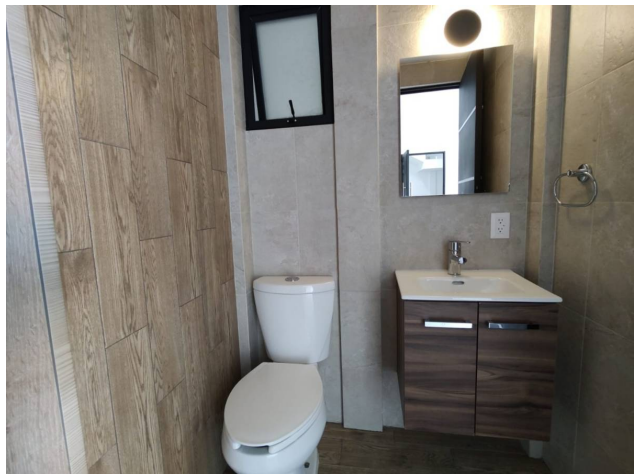
### Referencias

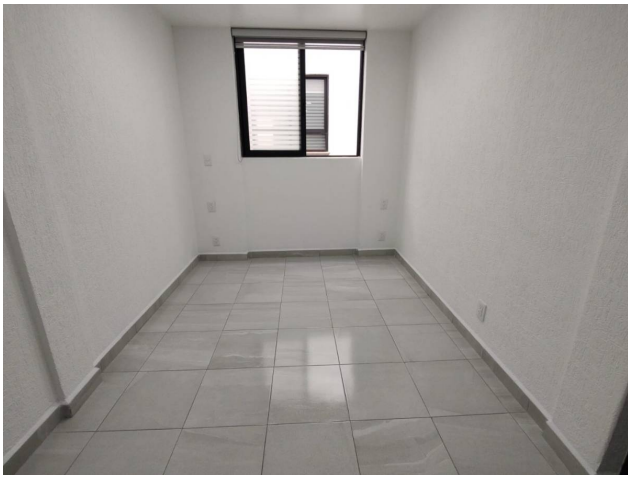


### Catálogo de fotos

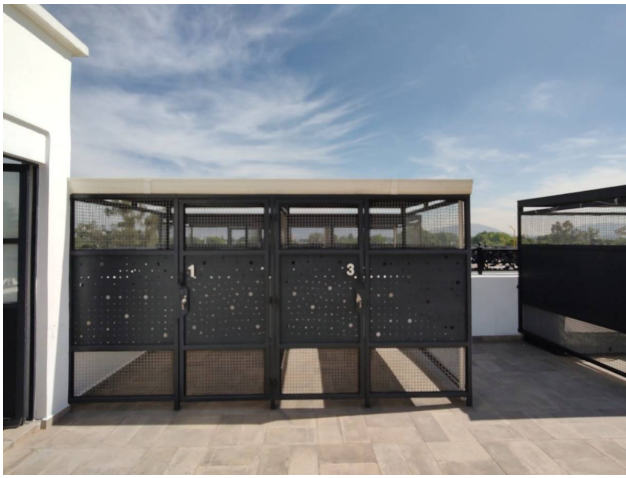












**Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México**  
**T 55.5386.0475 | [ventas@c21goldteam.com.mx](mailto:ventas@c21goldteam.com.mx) | [www.c21gt.com](http://www.c21gt.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.