



Casa en Venta

Tomas Elena 7, San Sebastián, Tláhuac, Ciudad De México



Venta: \$3,200,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 279.0 m²
- **Construcción:** 130.0 m²
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Media

- | | | | |
|-------------|-------------------|---------------------------|------------|
| • Jardín | • Cuarto servicio | • Despensa | • Sala |
| • Comedor | • Área de Lavado | • Patio servicio | • Bodega |
| • Agua | • Drenaje | • Luz | • Cisterna |
| • Alumbrado | • Closets | • Tanque gas estacionario | • Tinaco |
| | | | • Esquina |

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 1993

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- 4 recamaras.
- 2 baños completos.

- 1 medio baño.
- Sala-Comedor.
- Cocina integral.
- Área de Lavado.
- 2 Lugares de estacionamiento.

Características:

- Niveles Construidos: 2.
- Terreno: 279 m2.
- Construcción: Aprox. 130 m2.
- Edad: 30 años.

Equipamiento:

- Closet en 3 de las recamaras.
- 1 baño cuenta con tina.
- Boiler.
- 2 Tinacos.
- Cisterna.
- 1 Bodega.
- Closet de blancos.
- Alacena.
- Patio de servicio.
- Jardín.

Inmueble OCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Se aceptan pagos solo con recursos propios.

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Servicios de la zona:

SACMEX (Agua), CFE, drenaje, Transporte publico.

Vialidades cercanas:

A 340 mts. de Av. De La Morena.

A 410 mts. de División del Norte.

A 440 mts. de Av. Aquiles Serdán.

A 980 mts. de Calzada Tláhuac.

Amenidades cercanas:

A 308 mts. de Supermercado.

A 450 mts. de Mercado Tulyehualco.

A 790 mts. de Parque Los Olivos.

(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

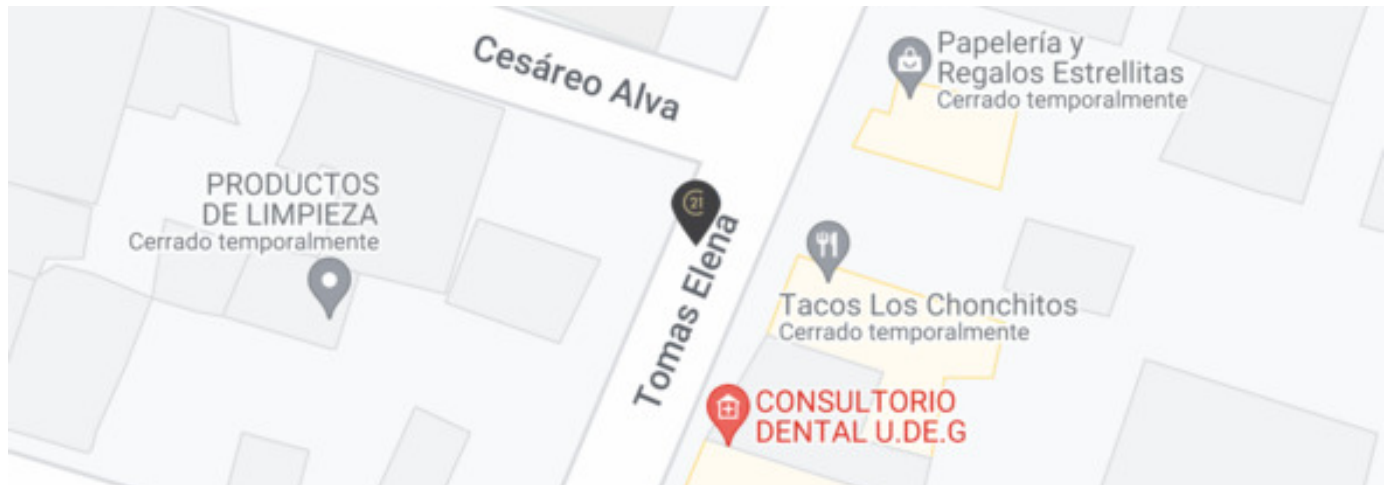
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

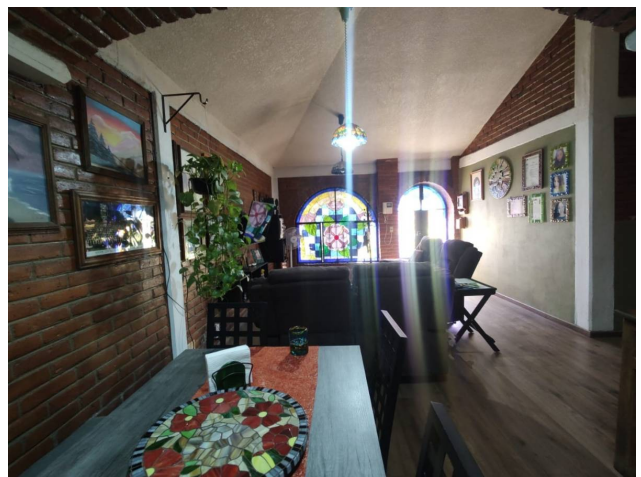
Ubicación

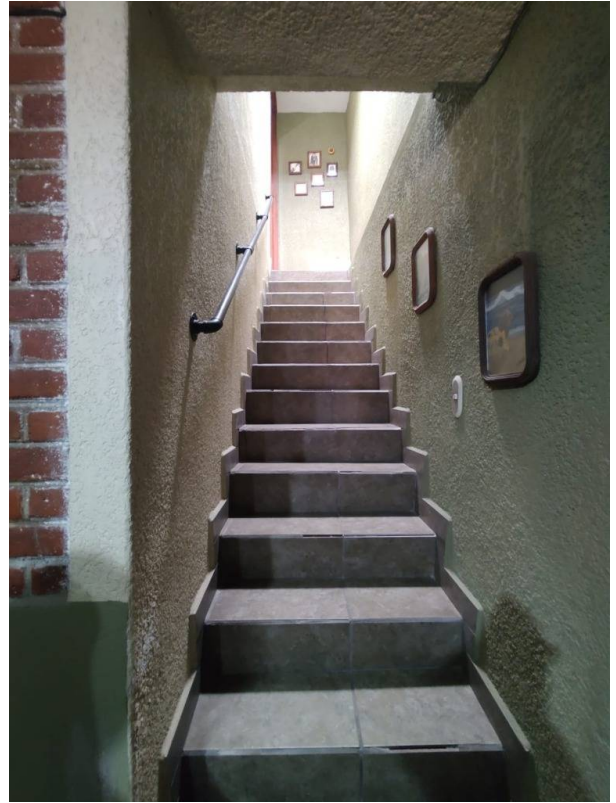
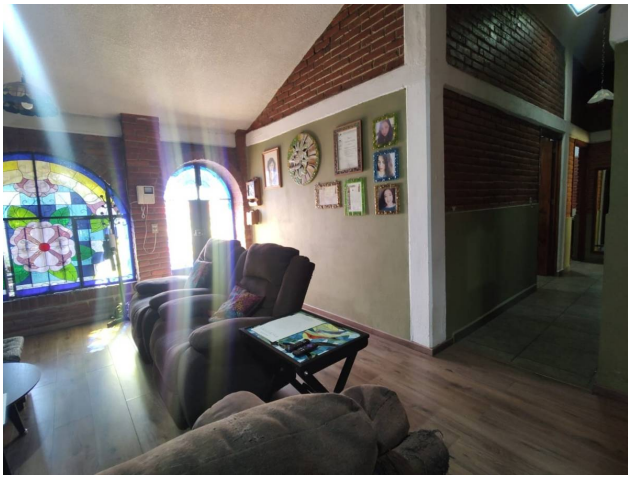
Tomas Elena 7, San Sebastián, Tláhuac, Ciudad De México

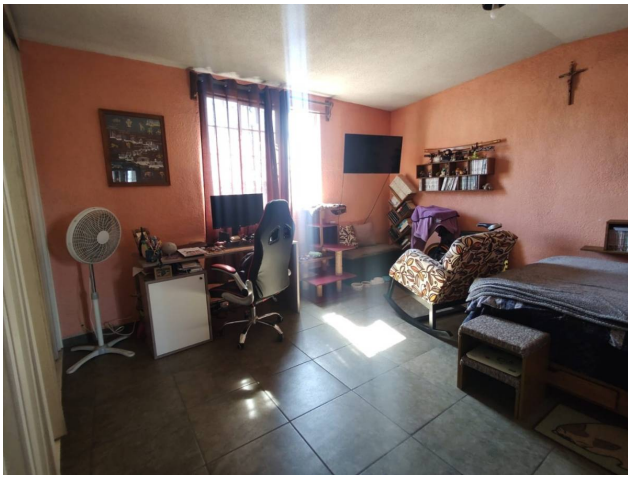
Referencias



Catálogo de fotos









Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.