



## Casa en Venta

Lago Aral 38, Jardines De Morelos Secc. Lagos, Ecatepec de Morelos, Estado De México



**Venta: \$2,180,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 122.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 188.0 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Económica

- |                         |                   |             |           |
|-------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| • Jardín                | • Cuarto servicio | • Sala      | • Comedor |
| • Área de Lavado        | • Bodega          | • Agua      | • Drenaje |
| • Luz                   | • Cisterna        | • Alumbrado | • Closets |
| • Gas tanque cilíndrico | • Tinaco          |             |           |

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 1989

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Distribución:

- 3 recamaras.
- 2 baños completos.

- Sala-Comedor.
- Cocineta.
- Área de Lavado.
- 2 Lugares de estacionamiento.

Características:

- Niveles Construidos: 2.
- Terreno: 122 m2.
- Construcción: Aprox. 188 m2.
- Edad: 35 años.

Equipamiento:

- Closet en recamaras.
- Boiler.
- Cisterna.
- Tinaco.
- 1 Bodega.
- Jardín.

Inmueble DESOCUPADO.

Inmueble USADO.

Inmueble LIBRE DE GRAVAMEN.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Servicios de la zona:

SACMEX (Agua), CFE, drenaje, Transporte publico.

Vialidades cercanas:

- A 315 mts. de Av. Central.
- A 365 mts. de Av. Mariano Matamoros.
- A 375 mts. de Av. Libertadores de América.
- A 420 mts. de Autopista Urbana Siervo de la Nación.
- A 500 mts. de Av. Jardines de Morelos.
- A 595 mts. de Av. Simón Bolívar.

Transportes cercanos:

- A 320 mts. de Mexibús estación "Aguiles Serdán"
- A 420 mts. de Mexibús estación "Jardines de Morelos"
- A 552 mts. de Mexibús estación "Hospital"

Amenidades cercanas:

- A 145 mts. de Tianguis Jardines.
  - A 463 mts. de Hospital General Las Américas Ecatepec.
  - A 660 mts. de Supermercado.
  - A 875 mts. de Multideportivo Las Américas.
- (Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final











**Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México**  
T 55.5386.0475 | [ventas@c21goldteam.com.mx](mailto:ventas@c21goldteam.com.mx) | [www.c21gt.com](http://www.c21gt.com)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.