



Departamento en Venta

Av. Cuitláhuac edificio 18, Unidad Cuitlahuac, Azcapotzalco, Ciudad De México



Venta: \$1,760,000 MXN

Mantenimiento : 300

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 69.0 m²
- **Construcción:** 69.0 m²
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Piso En Que Se Encuentra:** 4
- **Calidad de la Construcción:** Económica

- | | | | |
|-----------|-----------|------------------|-------------|
| • Sala | • Comedor | • Área de Lavado | • Agua |
| • Drenaje | • Luz | • Cisterna | • Alumbrado |
| • Closets | • Gas red | | |

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1975

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.

- 3 Recámaras.
- 1 Baño completo.
- Cocineta.
- Área de lavado.

*Los muebles observados en las fotografías no están incluidos.

Características:

- Terreno 69 M2
- Construcción 69 m2
- Forma de Terreno: Regular
- Edad: 49 años aprox.
- Niveles construidos: 4.
- Nivel en el que se encuentra: piso 4.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Gas Natural.
- Boiler.
- Área de lavado.
- Closet en 2 recamaras.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna.
- Escaleras.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades.

Inmueble Ocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.
- Comprobante de luz y agua.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

- A 250 mts. de Av. Cuitláhuac.
- A 595 mts. de Av. Encarnación Ortiz.
- A 706 mts. de Av. de las Granjas.
- A 992 mts. de Av. Jardín.
- A 1 km. de Av. Camarones.

Amenidades cercanas:

- A 280 mts. de Mercado Pantaco.
- A 312 mts. de Supermercado.
- A 341 mts. de Clínica de Medicina Familiar.
- A 488 mts. de Supermercado.
- A 715 mts. de Supermercado.

(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

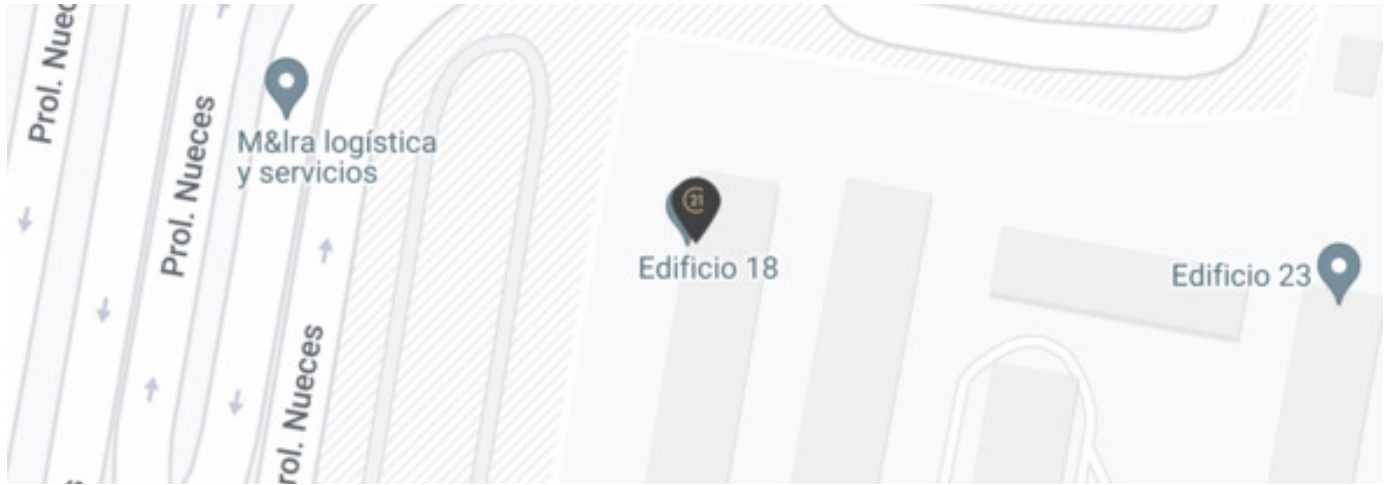
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

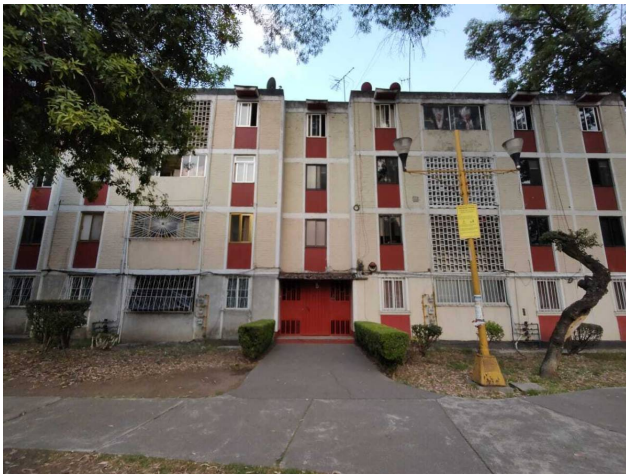
Ubicación

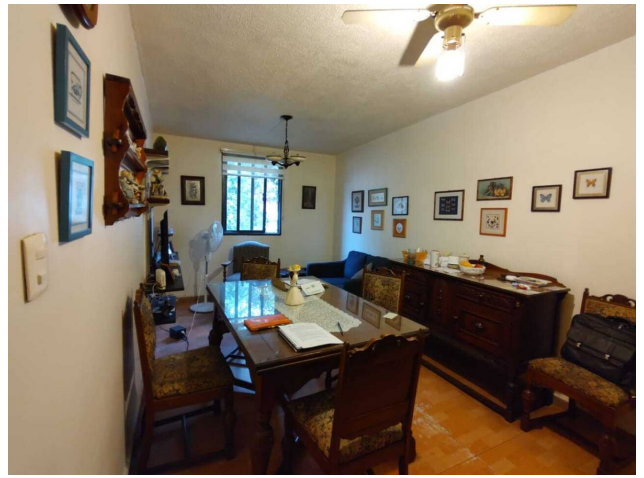
Av. Cuitláhuac edificio 18, Unidad Cuitlahuac, Azcapotzalco, Ciudad De México

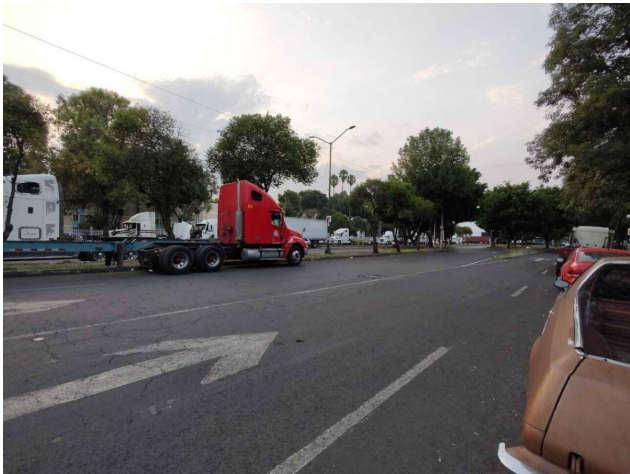
Referencias



Catálogo de fotos









Claveria 103, Clavería, Azcapotzalco, Ciudad De México
T 55.5386.0475 | ventas@c21goldteam.com.mx | www.c21gt.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.