



Departamento en Venta

San Francisco 1644, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México



Venta: \$2,690,000 MXN

Mantenimiento : 900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 81.0 m²
- **Construcción:** 81.0 m²
- **Medida de frente:** 8.0 m
- **Medida de fondo:** 10.0 m
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** HABITACIONAL
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Calidad de la Construcción:** Media

- | | | | |
|-------------|-----------|------------|------------------|
| • Estudio | • Sala | • Comedor | • Área de Lavado |
| • Agua | • Drenaje | • Luz | • Cisterna |
| • Alumbrado | • Closets | • Interfón | • Gas red |
| • Tinaco | | | |

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 1971

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 2 Recámaras.
- 1 Estudio.
- 1 Baño completo.
- Cocina integral.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio.

Características:

- Terreno: 81 M2
- Construcción 81 m2
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 52 años aprox.
- Niveles construidos: 3.
- Nivel en el que se encuentra: piso 3.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento de Departamento:

- Gas Natural.
- Boiler.
- Área de lavado y cuarto de servicio en azotea.
- Closet en recamaras.

Equipamiento de edificio:

- Cisterna.
- Tinacos.
- Escaleras.

Servicios de la Zona

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, Vialidades.

Inmueble Ocupado.

Inmueble Usado.

Inmueble Libre de Gravamen.

Forma de pago: Acepta créditos bancarios, Infonavit, FOVISSSTE y recursos propios. (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

EL PRECIO INDICADO ES EL PRECIO DE CONTADO.

EN LAS OPERACIONES DE COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTOS DE CRÉDITO Y GASTOS, EL CONSUMIDOR DEBERÁ CONSULTAR CON EL PROMOTOR DEL CRÉDITO.

En caso de los gastos notariales deben ser consultados directamente con el notario que seleccione el consumidor.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Vialidades cercanas:

A 160 mts. de Av. Félix Cueva.

A 300 mts. de Av. Insurgentes Sur.

A 690 mts. de Av. Río Mixcoac.

A 1 km. de Av. Universidad.

Metrobús cercano:

A 390 mts. de Metro Insurgentes Sur.

A 480 mts. de Metro Hospital 20 de Noviembre.

A 1 km. de Metro Zapata.

Amenidades cercanas:

A 80 mts. de Supermercado.

A 300 mts. de Plaza Comercial.

A 350 mts. de Plaza Comercial.

A 400 mts. de Parque San Lorenzo.

.(Referencia tomada de Google Maps)

Entorno: Habitacional.

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor

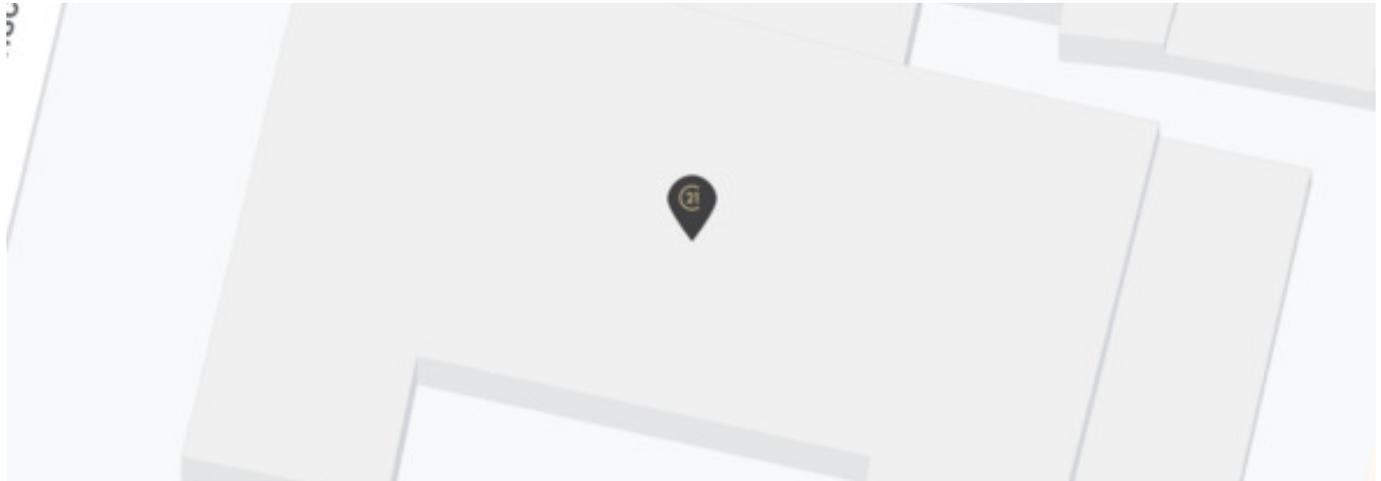
Número 5107-2022, de fecha 22 de septiembre del 2022.

Consulta nuestro aviso de privacidad, carta de derechos y carta de no discriminación en el QR que se encuentra al final de las imágenes.

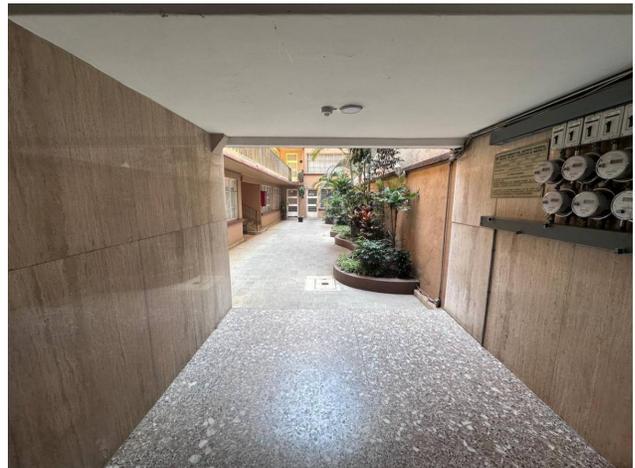
Ubicación

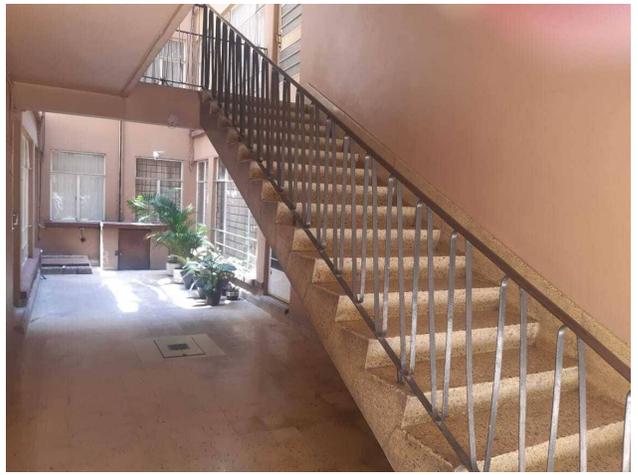
San Francisco 1644, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.